

Доклад  
об осуществлении муниципального контроля на территории Саянского  
района и об эффективности такого контроля в 2019 году

Раздел 1.  
Состояние нормативно-правового регулирования в  
соответствующей сфере деятельности

На территории Саянского района предусмотрен муниципальный земельный контроль, а так же муниципальный жилищный контроль. В соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьей 72 земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьей 17.1 Федерального закона от 06.20.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с пунктом 16 статьи 10.1 Методических рекомендаций по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль и управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту Российской Федерации направленными письмом Роснедвижимости от 20.07.2005 №ММ/0644. Статьями 9,12,13 федерального закона « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)и муниципального контроля» от 26.12.2008 №294-ФЗ, статье 10.1 Устава Муниципального образования Саянский район, Красноярского края. Для эффективного осуществления муниципального земельного контроля на территории района разработаны административные регламенты по муниципальному земельному контролю : административный регламент « проведения проверок физических лиц при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Саянский район Красноярского края» от 20.05.2014г. №375-п, административный регламент «проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Саянский район Красноярского края» от 20.05.2014г №376-п, статьями 14,20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 №141 « О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Красноярского края от 07.02.2013 №4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля», Административным регламентом исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденного постановлением

администрации Саянского района от 11.01.2017 №9-п Административным регламентом исполнения муниципальной функции по проведению проверок физических лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденного постановлением администрации Саянского района от 21.12.2015 №522-п.

Регламенты размещены на официальном сайте ( [www.adm-sayany.ru](http://www.adm-sayany.ru)) администрации Саянского района.

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного и жилищного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи.

В администрации Саянского района проведением муниципального земельного контроля занимаются два специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района. Участие представителей сельских поселений при проведении муниципального земельного контроля необходимо, так как они владеют информацией о собственниках строений, сооружений располагают информацией о лицах использующих земельные участки.

## Раздел 2.

### Организация муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля;

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Структурным подразделением администрации Саянского района, осуществляющим муниципальный земельный и жилищный контроль, является отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района.

Организация и координация деятельности по муниципальному земельному контролю возложена на главу Саянского района, который является главным муниципальным инспектором по муниципальному земельному контролю Саянского района.

Главный специалист по земельным вопросам отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района, является инспектором по муниципальному земельному контролю Саянского района.

Организация и координация деятельности по муниципальному жилищному контролю возложена на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района, который является главным муниципальным инспектором по муниципальному жилищному контролю Саянского района.



Ведущий специалист по имущественным вопросам отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района, является инспектором по муниципальному земельному контролю Саянского района.

- б) перечень и описание видов муниципального контроля;
- муниципальный земельный контроль;
  - муниципальный жилищный контроль.

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов муниципального контроля;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Устав муниципального образования Саянский район, Красноярского края
- Административный регламент «Проведения проверок физических лиц при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Саянский район Красноярского края» от 20.05.2014г. №375-п
- Административный регламент «Проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Саянский район Красноярского края» от 20.05.2014г. №376-п
- Административным регламентом исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденного постановлением администрации Саянского района от 11.01.2017 №9-п
- Административным регламентом исполнения муниципальной функции по проведению проверок физических лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденного постановлением администрации Саянского района от 21.12.2015 №522-п.

г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия;

В соответствии с соглашением о взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного

контроля заключенного между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и администрацией Саянского района.

д) сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции

«Организациями, подведомственными органам местного самоуправления, функции по муниципальному контролю в отчетном периоде не осуществлялись».

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

«Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась».

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля

№	Наименование показателя	I полугодие 2019 г.	II полугодие 2019 г.	Итого за год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей Земельный контроль Жилищный контроль	10 7	10 7	20 14
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей Земельный контроль Жилищный контроль	10 7	10 7	20 14
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей			
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка Земельный контроль	10	10	20

	Жилищный контроль	7	7	14
--	-------------------	---	---	----

б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

№	Наименование показателя	I полугодие 2019 г.	II полугодие 2019 г.	Итого за год
	Численность муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля:			
1	штатная земельный контроль	2	2	2
	штатная жилищный контроль	2	2	2
2	фактическая земельный контроль	2	2	2
	фактическая жилищный контроль	2	2	2

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Глава Саянского района, который является главным инспектором по муниципальному земельному контролю Саянского района.

Ведущий специалист по земельным вопросам имеет высшее образование по специальности «Технология деревообработки» и квалификации «Инженер».

В 2016 г ведущий специалист по земельным вопросам прошла повышение квалификации в Центре дополнительного образования Юридического института ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» по дополнительной профессиональной программе «Земельный кодекс Российской Федерации».

Начальник отдела имущественных и земельных отношений, который является муниципальным жилищным инспектором отдела имущественных отношений администрации Саянского района имеет высшее профессиональное образование по специальности «Землеустройство».

В 2016 году начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района прошла профессиональную переподготовку в ФГАОУ ВО «Сибирский Федеральный Университет» по программе «Государственное и муниципальное управление».

Ведущий специалист по имущественным отношениям отдела имущественных и земельных отношений, являющийся муниципальным инспектором имеет высшее профессиональное образование по специальности «Землеустройство и кадастр»



г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Наименование показателя	I полугодие 2019 г.	II полугодие 2019 г.	Итого за год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	4	0	4

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

**Раздел 4.  
Проведение  
муниципального контроля**

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):

Вид муниципального контроля:	Количество проверок			
	Плановые		Внеплановые	
	1 пол. 2019 г.	2 пол. 2019 г.	1 пол. 2019 г.	2 пол. 2019 г.
Жилищный контроль	0	0	0	0
Земельный контроль	4	0	0	0

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности;

«При проведении мероприятий по контролю эксперты и экспертные организации не привлекались».

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

г) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

д) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

е) сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

### Раздел 5.

#### Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

Показатели	1 пол. 2019 г.	2 пол. 9г.
количество выданных предписаний	0	0
количество проверок, по итогам проведения которых возбуждены дела об административных правонарушениях;	0	0
привлечение юридических, физических и должностных лиц к ответственности	0	0
сумма наложенных административных штрафов, т.д.	0	0
сумма взысканных административных штрафов	0	0
Др. показатели	0	0

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)

Раздел 6.  
Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

№	Наименование показателя	2018 г.	2019 г.		В процен- тах к году, предше- ст- вующе- му отчетн ому году	
			1 полуго- дие	2 полуго- дие		Итого за год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) <i>(стр.01 – стр.02)/стр.52 × 100%</i>	0	100	0	50	50
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) <i>(стр.55/стр.54) × 100%</i>	0	0	0	0	0
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) <i>(стр.45 графа 5/стр.01) × 100%</i>	0	0	0	0	0
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) <i>(стр.49 графа 5/стр.01) × 100%</i>	0	0	0	0	0
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами	0	1,7	0	1,7	1,7



	муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) (стр.51/стр.50) × 100%					
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя стр.01/стр.51	0	1	0	1	1
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) (стр.02/стр.01) × 100%	0	0	0	0	0
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) (стр.20 графа7 / стр.20 графа5) × 100%	0	0	0	0	0
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) (стр.05/стр.02) × 100%	0	0	0	0	0
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)	0	0	0	0	0

	народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) (стр.06/стр.02) × 100%					
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) (стр.19 графа5/стр.01) × 100%	0	0	0	0	0
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) (стр.24 графа5/стр.19 графа5) × 100%	0	0	0	0	0
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) (стр.25 графа5/стр.24 графа5) × 100%	0	0	0	0	0
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) (стр.17/стр.51) × 100%	0	0	0	0	0
15.	Доля юридических лиц,	0	0	0	0	0

	<p>индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)</p> <p><i>(стр.18 /стр.51) × 100%</i></p>					
16.	<p>Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)</p> <p><i>(строки с 62 по 66)</i></p>	0	0	0	0	0
17.	<p>Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)</p> <p><i>(стр.23 графа 5 /стр.20 графа 5) × 100%</i></p>	0	0	0	0	0
18.	<p>Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)</p> <p><i>(стр.42 графа 5 /стр.38 графа 5) × 100%</i></p>	0	0	0	0	0
19.	<p>Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей), <i>(стр.38 графа 5 /стр.34 графа 5)</i></p> <p>в том числе:</p>	0	0	0	0	0
	<p>на должностных лиц (тыс. рублей); <i>(стр.39 графа 5 /стр.35 графа 5)</i></p>	0	0	0	0	0



	на юридических лиц (тыс. рублей) (стр.41 графа 5 /стр.37 графа 5)	0	0	0	0	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) (стр.43 графа 5 /стр.19 графа 5) × 100%	0	0	0	0	0

### Раздел 7.

#### Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности

Муниципальный земельный и жилищный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявленных нарушений и приведение в соответствие с действующим законодательством

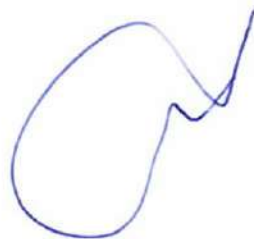
б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности

Приложения

Организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля.

Глава района



И.В. Данилин

Исполнитель:  
Главный специалист по земельным отношениям отдела имущественных и земельных отношений администрации  
Саянского района  
Щербакова Светлана Викторовна  
Ведущий специалист по имущественным отношениям отдела имущественных и земельных отношений  
Жмакова Ольга Олеговна  
8(39142) 21-1-31